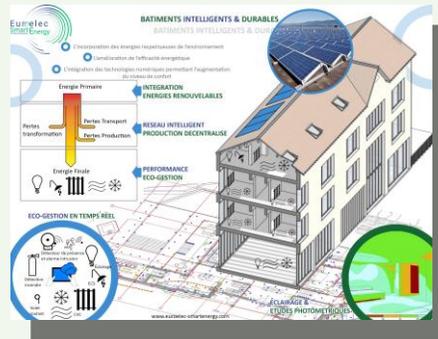




# Euroelec-Smart Energy





## EUROELEC-SMART ENERGY

Bureau d'études en ingénierie

Spécialiste en énergies nouvelles

Les termes « **panneau solaire** ou **photovoltaïque** », « **puits provençal** ou **canadien** », « **géothermie** » sont courants lorsque l'on parle d'enjeu environnemental tant ils sont devenus incontournables et **Euroelec-Smart Energy** est au cœur de ces transitions énergétiques et numériques, en perpétuelles évolutions.

Bureau d'Études spécialisé dans les **énergies respectueuses de l'environnement**, nous pouvons vous accompagner sur vos projets (études de faisabilité, expertise, analyse, conception, réalisation, exploitation, maintenance) en vous proposant une large gamme de solutions pour répondre à vos interrogations et besoins croissants en termes d'**efficacité énergétique**, d'**électricité**, de **fluides**, de **domotique**, de **sécurité Incendie**, d'**études** et **simulations thermiques** et de **développement éco-responsable**.

Rencontrons-nous et ensemble, soyons les acteurs de futurs **bâtiments intelligents et durables**.

# Avez-vous un projet de transition écologique et de rénovation énergétique ?

## **Vous souhaitez :**

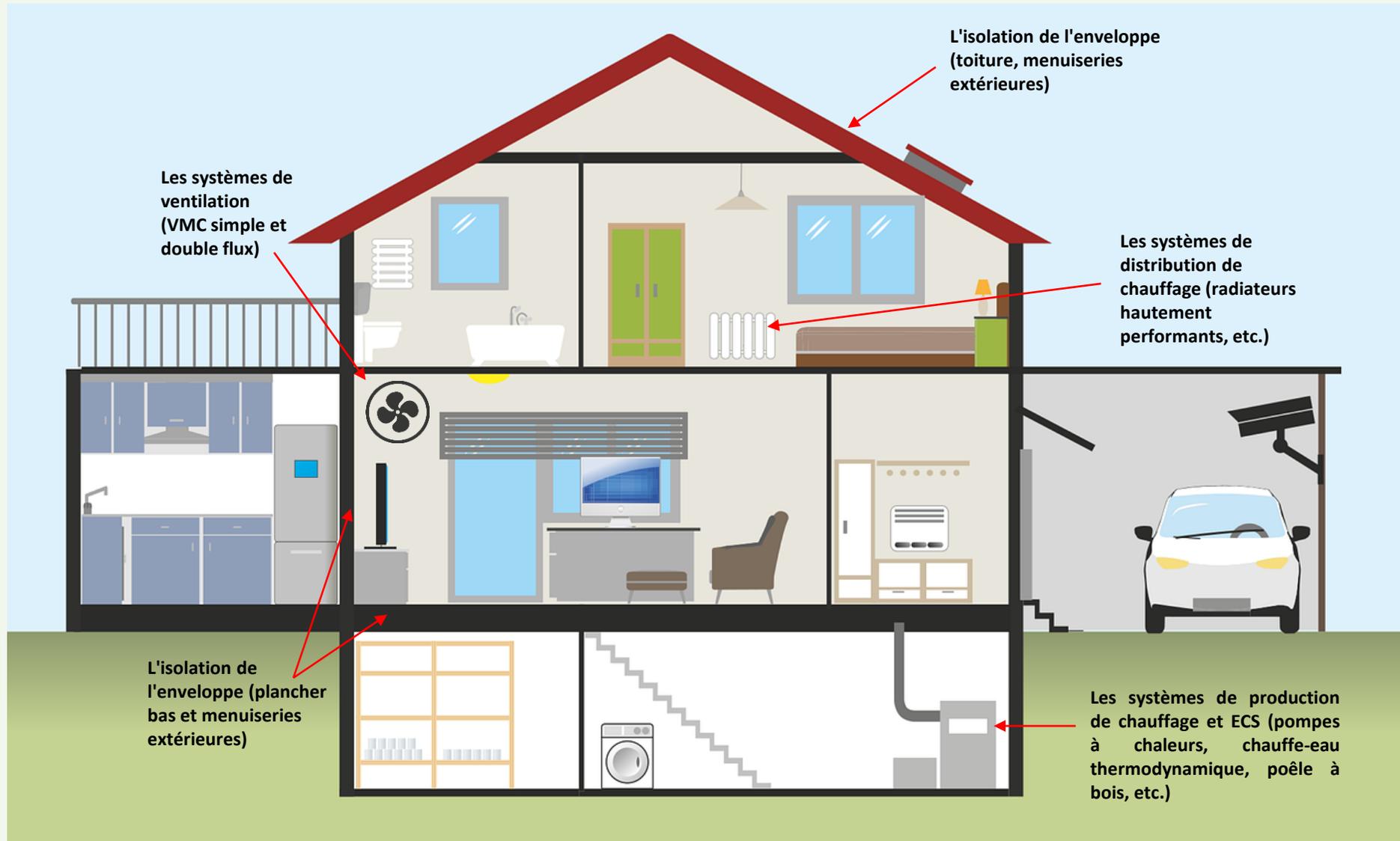
- Faire des économies d'énergie
- Améliorer votre confort de vie
- Participer à la construction d'un monde plus écologique
- Vous engagez pour le respect de l'environnement
- Profiter des aides de l'état pour la réalisation de votre logement

# Qu'est-ce que la rénovation énergétique ?

C'est l'ensemble des travaux qui permettent de diminuer la consommation énergétique d'un bâtiment : autrement dit, à le rendre **économe**.

Cela permet de prendre conscience des enjeux économiques et écologiques liés à la transition énergétique.

# Présentation des éléments principaux de la rénovation énergétique



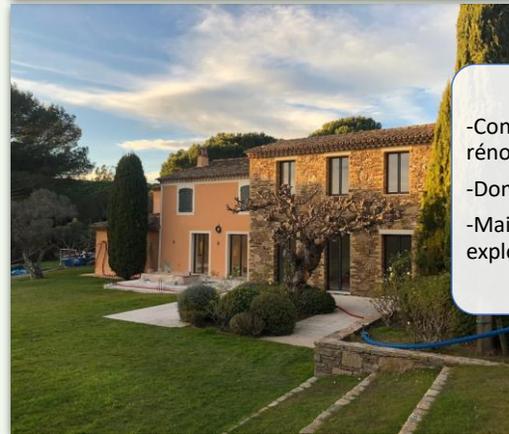
# Nos expertises

## Photovoltaïques



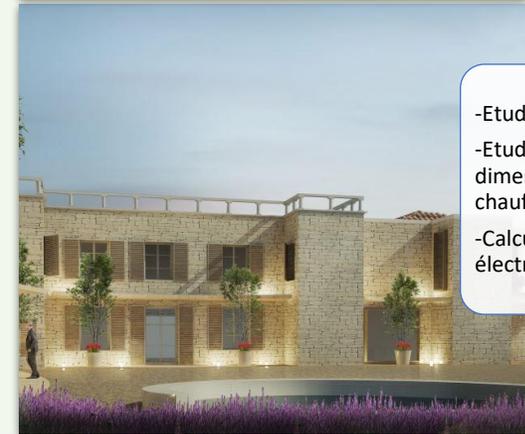
- Augmentation de puissance sur une centrale
- Installation photovoltaïque en toiture
- Projet clé en main

## Projets d'exception



- Construction et rénovation de villas
- Domotique
- Maintenance et exploitation

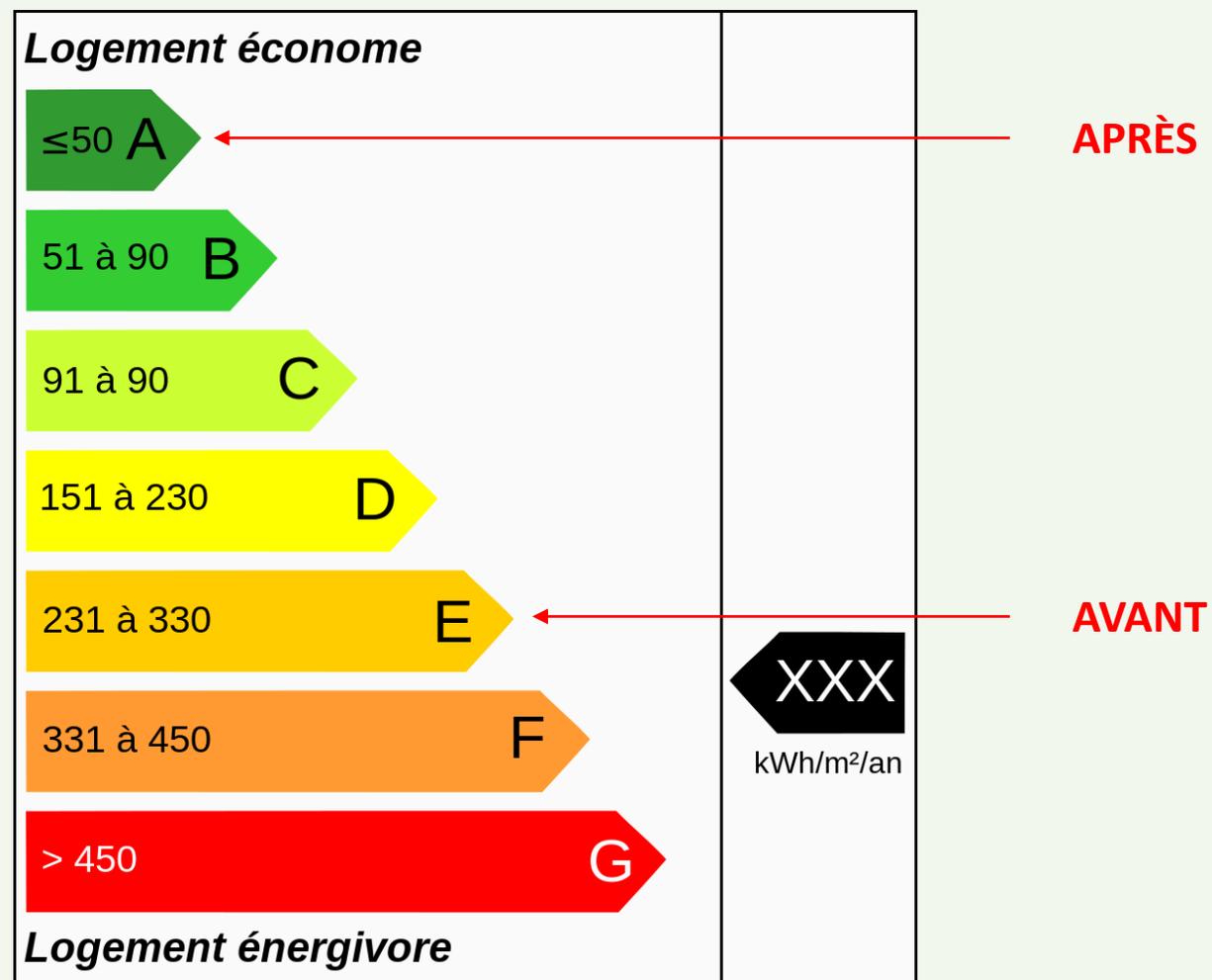
## Bâtiments



- Etudes thermiques
- Etude et dimensionnement du chauffage
- Calculs des réseaux électriques : CFO/CFA

# Performance énergétique

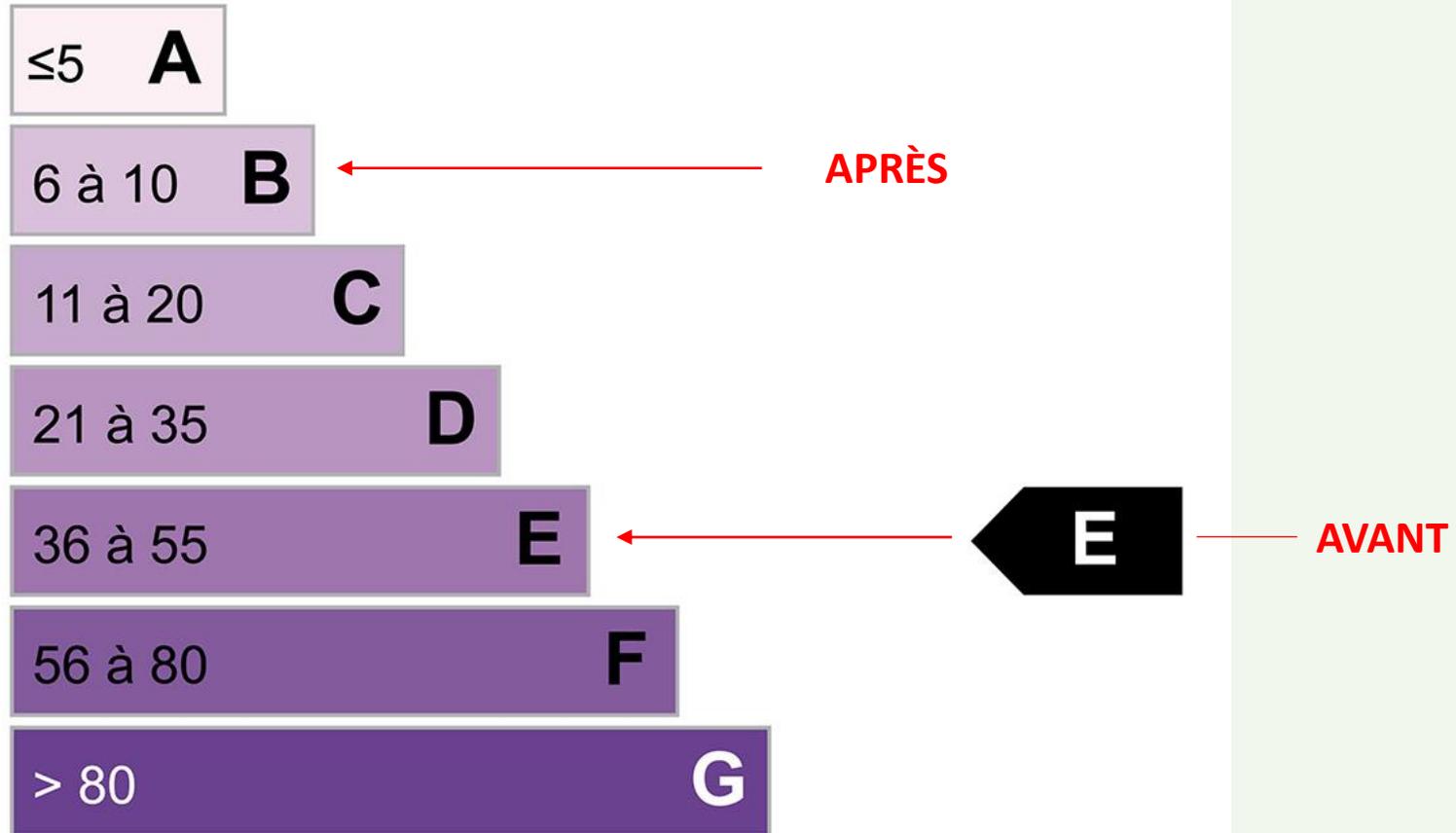
Les DPE ont pour but d'évaluer les consommations énergétiques d'un logement.



# Gaz à effet de serre

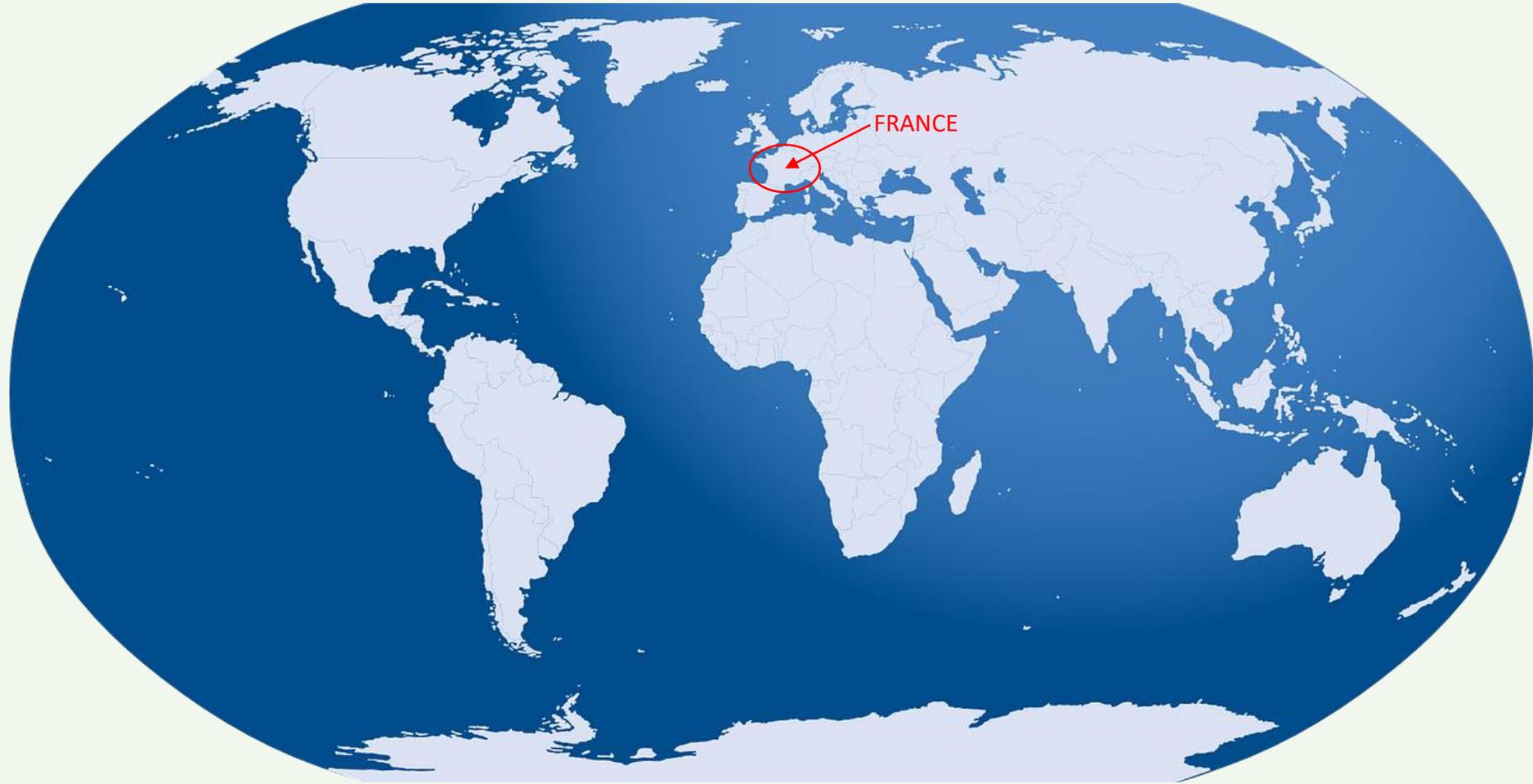
*La rénovation énergétique d'un bâtiment permet de réduire de manière significative l'émission de gaz à effet de serre.*

## Faible émission de gaz à effet de serre



## Forte émission de gaz à effet de serre

# Aides financières en France



# Aides financières en France

Maprimrénov'



C'est quoi ?	Pour qui ?	Pour quel logement ?
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lancée le 1<sup>er</sup> janvier 2020.</li> <li>- Remplacement du crédit d'impôt transition énergétique + Aides de l'Agence nationale de l'habitat (Anah).</li> <li>- Dispositif renforcé depuis le 1<sup>er</sup> octobre 2020.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tous les ménages ;</li> <li>- Copropriétés ;</li> <li>- Propriétaires bailleurs.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Le logement doit être occupé en tant que résidence principale.</li> </ul>

Aide « Habiter mieux sérénité » de l'Anah



C'est quoi ?	Pour qui ?	Pour quel logement ?
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aide versée par l'Anah à certains ménages pour les aider dans les travaux de rénovation de leurs logements.</li> <li>- Ne pas excéder 18 000 € du montant total de l'aide.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aux ménages aux ressources modestes et très modestes ;</li> <li>- Propriétaires occupants un logement individuel ;</li> <li>- Propriétaires bailleurs ;</li> <li>- Syndicats de copropriétaires.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Logements occupés à titre de résidence principale et qui ont plus de 15 ans à la date où le dossier est déposé.</li> </ul>



C'est quoi ?	Pour qui ?	Pour quel logement ?
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Permet de financer la rénovation énergétique de votre logement sans faire d'avance de trésorerie et sans payer d'intérêts.</li> <li>- Le dispositif est prolongé jusqu'au 31 décembre 2021.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Les personnes physiques (propriétaire occupant ou bailleur) y compris en copropriété ;</li> <li>- Les sociétés civiles non soumises à l'impôt sur les sociétés, dont au moins un des associés est une personne physique.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Le logement doit être : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Déclaré comme résidence principale ;</li> <li>- Une maison ou un appartement ;</li> <li>- Achevé avant le 1<sup>er</sup> janvier 1990.</li> </ul> </li> <li><b><u>Un seul éco-prêt à taux zéro peut être accordé par logement.</u></b></li> </ul>



C'est quoi ?	Pour qui ?	Pour quel logement ?	Pour quel type d'aides ?
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aides pour la réalisation de travaux d'économie d'énergie sous réserve qu'ils soient effectués par un professionnel reconnu garant de l'environnement (RGE).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tous les propriétaires ou locataires.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Une habitation principale ou secondaire.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Diagnostic – conseils.</li> <li>- Mise en relation avec un réseau qualifié d'artisans.</li> <li>- Prêt à taux bonifié.</li> <li>- Prime.</li> </ul>

# Aides financières en France

LA PRIME COUP DE POUCE !



C'est quoi ?	Pour qui ?	Pour quel logement ?
<ul style="list-style-type: none"> <li>-Ouvert jusqu'au 31 décembre 2021.</li> <li>-Ce dispositif permet aux ménages en situation de précarité énergétique de bénéficier d'aides plus importantes.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Depuis 2019, tous les ménages peuvent en bénéficier.</li> </ul>	<p>Le dispositif se décline en 2 aides :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-La prime Coup de pouce chauffage ;</li> <li>-La prime Coup de pouce isolation.</li> </ul> <p>Le montant des primes dépend du niveau de ressources des ménages.</p>



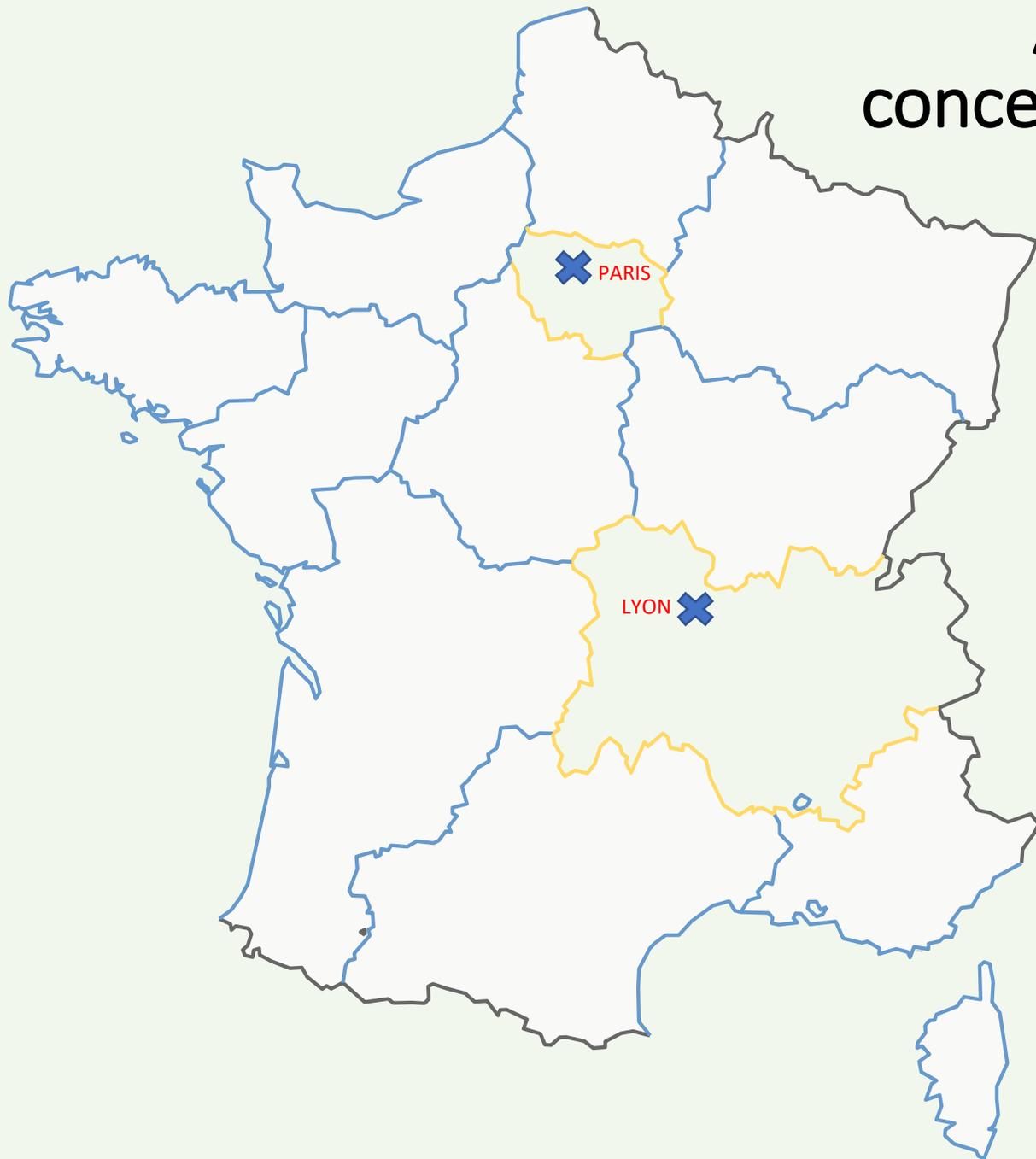
C'est quoi ?	Pour qui ?	Pour quels travaux ?
<ul style="list-style-type: none"> <li>-Aide nominative pour le paiement des factures d'énergie du logement.</li> <li>-Généralisé en 2018 pour remplacer les tarifs sociaux de l'énergie.</li> <li>-Son montant peut varier entre 48 € et 277 € par an.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Personnes ayant des ressources modestes ;</li> <li>-Liste des bénéficiaires établie en fonction du revenu fiscal de référence (RFR) du ménage et de la composition du foyer.</li> </ul>	<p>Le chèque énergie peut être utilisé pour payer :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Des factures d'énergie ;</li> <li>-Certains travaux visant à limiter la consommation d'énergie du logement.</li> </ul>

**TVA 5,5%**

**Pour les travaux d'amélioration de la qualité énergétique**

C'est quoi ?	Pour qui ?	Pour quel logement ?
<ul style="list-style-type: none"> <li>-En cas de rénovation d'un logement, certains travaux peuvent bénéficier d'une TVA à taux réduit à 5,5%.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Les propriétaires occupants, bailleurs ou syndicats de propriétaires ;</li> <li>-Les locataires et occupants à titre gratuit ;</li> <li>-Les sociétés civiles immobilières.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Le logement doit être réalisé depuis plus de 2 ans et occupé à titre de résidence principale ou secondaire.</li> </ul>

# Aides financières par régions concernées chez Euroelec-Smart Energy



*Avec les aides financières, nous proposons des solutions qui ont un temps de retour sur investissement qui est le plus court possible et une bonne rentabilité des projets pour nos clients.*

# Aides financières à Paris et en Île-de-France

Commune	Nom de l'aide	Conditions relatives au bénéficiaire	Conditions relatives au type de logement	Type d'aides	Montant de l'aide
<b>Paris</b>	Chèque à l'audit-Paris	Copropriété	Copropriété	Subvention	5000 €
<b>Île-de-France</b>	Prime du Fonds Air-Bois-Île-de-France	Propriétaires occupants	-Achevée depuis plus de deux ans -Appartement en copropriété, Maison individuelle -Résidence située en Île-de-France -Résidence principale	Subvention	Montant de la prime du "fonds Air/Bois" est de 1 000 € maximum par équipement changé
	Aide forfaitaire sur la main d'œuvre				800 € pour un CESI (chauffe-eau solaire individuel) -1.300 € pour un SSC (chauffage solaire combiné panneau solaire + autre mode de chauffage) -750 € pour les capteurs solaires photovoltaïques
	Aide pour l'installation des pompes à chaleur				800 €
	Aide pour la mise en place de toiture végétalisée				45 € par m <sup>2</sup> de toiture végétalisée
	Aide pour l'isolation de la toiture (combles)				1200 €

# Aides financières à Lyon

## 1. AIDES AU BBC\*

Pour les travaux de rénovation qui permettent de **baiss**er vos **consommations d'énergie** et d'émissions de gaz à effet de serre, afin que votre logement consomme moins de **96 kWh/m<sup>2</sup>/an\*\***

**Le montant :**

**3500 €** pour un montant de travaux jusqu'à 40 000 €

**5000 €** pour un montant dépassant 40 000 €

\*Bâtiment Basse Consommation

\*\*Calcul thermique méthode THCE ex.

## 2. HABITER MIEUX

**Des aides spécifiques** (de l'Anah et de la Métropole) **existent pour les ménages qui ne dépassent pas certaines conditions de ressources.**

**Le montant :**

De 45 à 60% du montant des travaux (plafonné à 20 000 €)

**+1000 €** de prime de la Métropole de Lyon

**+2000 €** de prime ECORENO'V pour un bouquet de 3 travaux d'éco-rénovation.

## 3. BONUS AUX MATÉRIAUX BIO-SOURCÉS

Bénéficiez d'une aide complémentaire en choisissant des **matériaux issus de la biomasse végétale ou animale.**

**Le montant :**

Jusqu'à **2500 €**

## 4. DISPOSITIF LOUEZ MALIN

La Métropole de Lyon propose des aides financières aux propriétaires bailleurs qui s'engagent à louer des logements à loyer abordable.

# Aides financières à Lyon

## 5. SERVICE DORÉMI

(Dispositif Opérationnel de Rénovation Energétiques de Maisons Individuelles)

Vous souhaitez traiter tous les postes de rénovation énergétique ?

Vous pouvez être mis en relation avec un groupement d'entreprises formées à travailler ensemble pour atteindre la meilleure performance possible.

## 6. PRIME AIR BOIS

Remplacez un poêle à bois ou une cheminée ouverte installés avant 2002 par un appareil labellisé « Flamme Verte » 7 étoiles plus performant et surtout moins polluant.

**Le montant :**

De 500 € à 1000 € selon vos ressources.

## 7. AIDE A L'AUDIT ÉNERGÉTIQUE

Établissez un bilan précis de votre maison en l'état afin :

- d'identifier les postes de rénovation prioritaires ;
- d'évaluer les économies réalisables ;
- de définir un ou plusieurs scénarios de rénovation BBC, leurs coûts estimés et les gains associés.

**Le montant :**

L'aide représente 70% du montant TTC de la facture et est plafonnée à 800 €.

Pour être éligible, le bénéficiaire devra respecter les conditions d'aides et avoir préalablement rencontré l'ALEC.



©L'Agence Locale de l'Énergie et du Climat de la Métropole de Lyon (ALEC Lyon) est la porte d'entrée du dispositif ECORENO'V.



# Ces aides comprennent ...

	MaPrimeRénov'	Éco-prêt à taux zéro	Aides de l'Anah	Aides des collectivités locales	Aides des fournisseurs d'énergie
MaPrimeRénov'		✓	✗	✓	✓
Éco-prêt à taux zéro	✓		✓	✓	✓
Aides de l'Anah	✗	✓		✓	✗
Aides des collectivités locales	✓	✓	✓		✓
Aides des fournisseurs	✓	✓	✗	✓	

Le chèque énergie, l'exonération de la taxe foncière, l'aide de votre caisse de retraite peuvent également être cumulés aux aides présentées dans ce tableau.

# Nos projets de rénovation énergétique



## Audit énergétique Maison Individuelle - Lyon

### PROJET

Audit énergétique et programme de travaux d'économie d'énergie adaptés aux besoins et aux contraintes de la maison individuelle.

Maison individuelle de 127m<sup>2</sup> habitable de deux niveaux avec un sous-sol qui a été livré le 28 octobre 1988 dans le groupe d'habitations « Les maisons de Saint-Rambert ».

### Objectifs :

- Réduction des dépenses énergétiques et de l'impact sur le dérèglement climatique.
- Analyse et réduction des déperditions thermiques et des consommations d'énergie.
- Amélioration du confort thermique du bâtiment.

### MISSION

- Diagnostic de l'état actuel.
- Etude et simulation des améliorations énergétiques possibles.
- Etude du confort des occupants.
- Présentation des solutions préconisées au client.
- Elaboration des programmes de travaux.
- Estimation des enveloppes budgétaires et des gains énergétiques.

# Nos projets de rénovation énergétique



## Réhabilitation d'un hôtel particulier avec jardin

### PROJET

Réhabilitation d'un bâtiment à usage d'habitation réparti sur 3 étages (sous-sol - RDC - R+1), équipé de géothermie avec une pompe à chaleur, vidéo-surveillance, contrôle d'accès, éclairages LED. On y trouve aussi, à l'intérieur, une piscine, hammam, fitness. L'utilisation est gérée en KNX/Creston permettant une supervision à distance et un confort aux utilisateurs.

### MISSION

Maintenance et exploitation du bâtiment.

- Chauffage au sol / Climatisation / Ventilo-convecteur.
- Equipements techniques de piscine y compris le chauffage de la piscine.
- Études d'électricités : bilan de puissance et notes de calcul électrique.
- Études techniques électriques courants forts et faibles.
- Études techniques domotique y compris multimédias.
- Mission d'études d'exécution pour la réalisation des tableaux électriques.

# Nos projets de rénovation énergétique



## Construction et rénovation de trois villas à Ramatuelle

### PROJET

La maison A est conçue et réalisée selon le label « BEPOS » (Bâtiment à Energie Positive).

Les maisons B et C sont des rénovations.

### MISSION

- Etudes thermiques : chauffage, ventilation, climatisation.
- Etudes plomberies et sanitaires.
- Etudes techniques électriques courants forts et faibles.
- Etudes techniques domotique y compris multimédias.



# Nos projets de rénovation énergétique



## Rénovation du restaurant 1802 - Besançon

### PROJET

Rénovation du restaurant « 1802 » de 255 m<sup>2</sup> placé dans le centre de Besançon, pouvant recevoir 96 personnes.

### MISSION

- Etudes thermiques : chauffage, ventilation, climatisation.
- Etudes plomberies et sanitaires.
- Etudes techniques électriques courants forts et faibles.

# Nos projets de rénovation énergétique



## Château de Chénas

### PROJET

Extension et rénovation du château de Chénas en un hôtel « *Feng shui* » 4 étoiles.

### MISSION

- Etudes thermiques réalisées avec le logiciel certifié par CSTB Lesosai.
- Etude et dimensionnement du chauffage à partir de la source géothermique.
- Chauffage au sol réversible chaud/froid avec PAC géothermique.
- Ventilation double flux avec CTA.
- Conception de la plomberie sanitaire.
- Calcul des réseaux électriques courants forts et faibles.
- Réalisation de la régulation et domotique.

Grâce à ces informations et les aides financières mises à votre disposition, vous êtes prêts à jouer un rôle pour la préservation de notre planète.

Sans oublier que Euroelec-Smart Energy prend en charge la réalisation de vos projets.

**CONTACTEZ-NOUS !**

